



# ESTUDIO DEL ESTADO FISICO DE TEMP.: MAS.:

Temp.: Allende

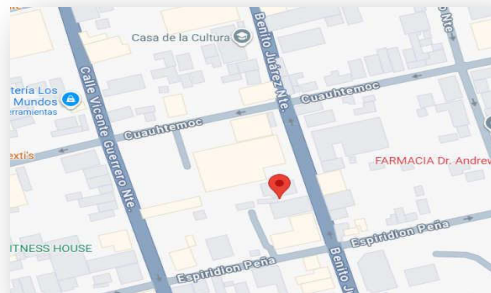
## DATOS GENERALES:

- Nombre del Temp.: : Temp.: Allende
- Direccion: \_\_\_\_\_
- Ciudad: Allende - Estado: Coahuila
- Log.: a cargo: Resp.: Log.: Simb.: Fenix No. 21
- Q.:H.: contacto: \_\_\_\_\_
- Puesto: \_\_\_\_\_ - Tel: \_\_\_\_\_
- Llog.: usuarias: Resp.: Log.: Simb.: Fenix No. 21
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_



## MAP:

[https://www.google.com/maps/place/@28.3449944,-100.8527204,48m/data=!3m1!1e3!4m6!1m5!3m4!2zMjjCsDIwJzQxLjkiTiAxMDDCsDUxJzA5LjUiVw!8m2!3d28.3449684!4d-100.8526503?hl=es&entry=tту&g\\_e p=EgoyMDI1MTAyMC4wIKXMDSoA SAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/place/@28.3449944,-100.8527204,48m/data=!3m1!1e3!4m6!1m5!3m4!2zMjjCsDIwJzQxLjkiTiAxMDDCsDUxJzA5LjUiVw!8m2!3d28.3449684!4d-100.8526503?hl=es&entry=tту&g_e p=EgoyMDI1MTAyMC4wIKXMDSoA SAFQAw%3D%3D)



## UBICACIÓN:

Calle Benito Juárez Norte # \_\_\_\_\_ entre calle Espiridion Peña y calle Cuauhtemoc.  
**Manzana:** \_\_\_\_\_ **Lote:** \_\_\_\_\_

## NOTAS:

## MARCO DE ANALISIS:

### SITUACION LEGAL:

### SITUACION ESTRUCTURAL:

Se aprecian fracturas en muros cargadores perimetrales debido a asentamientos diferenciales, así como desprendimiento de recubrimiento de muros interiores y exteriores, ambas situaciones están causando el paso de humedad lo que lleva a desprendimientos de pasta y deterioro de adobe, se requiere rápida atención, cimentaciones en buen estado y techo en buen estado, se recomienda mantenimiento preventivo.

### SITUACION ARQUITECTONICA:

Los pisos requieren atención preventiva mediante pulido y abrillantado, presentando situación especial correctiva en zócalo de Or.; los muros requieren atención correctiva en grietas y desprendimientos, así como retoques en la pintura de sus murales, el plafón requiere atención correctiva en áreas dañadas o desprendidas, los exteriores requieren atención correctiva en grietas y desprendimientos así como la pintura exterior, pasos perdidos requieren acciones similares que el Temp.; en áreas exteriores se sugiere dar mantenimiento preventivo y proyectar el uso de los tapias abandonados existentes preferentemente para acoplar baños y cuarto de reflexión ya que las instalaciones no cuentan con estos.

### SITUACION LITURGICA:

Falta de piso rojo en Or.; se recomienda mantenimiento correctivo a pintura de columnas.



# Estado actual del Temp:.

## 001 Plafon en Temp:.

Clasificacion de prioridad:

2



Plafon de "tela-cal" en mal estado, mayormente causado por filtraciones de agua pluvial, que ha provocado su caída por desgaste, se recomienda retirar las secciones dañadas completas, y sustituir por el mismo tipo de material siguiendo el sistema tradicional de fabricacion, en caso de querer cambiar el sistema por uno mas moderno se recomienda que este sea igual de ligero y buscar la autorizacion de un calculista que apruebe la resistencia del peso muerto causado por el nuevo material y en caso de requerir refuerzo este sea propuesto por el calculista solicitandole entrega de memoria de calculo que respalde la propuesta, a su vez se recomienda que, previo a los trabajos, se inspeccione el estado del techo de lamia para corroborar la eliminacion de las filtraciones que puedan dañar las reparaciones acortando drasticamente la durabilidad y garantias de estas.

## 002 Plafon en PPas: PPerd:.

Clasificacion de prioridad:

2



Plafon combinado; debido a una ampliacion, esta area presenta 2 sistemas de plafon diferentes, la seccion mas antigua presenta desprendimiento completo de sistema de plafon de "tela-cal" quedando expuesta madera, se recomienda 3 posibles acciones, la primera es colocar nuevamente el sistema original de "tela-cal", la segunda es el pulido de la madera existente para posteriormente darle un acabado en pintura tipo mancha y la tercera es homogeniar ambas secciones con la colocacion de un nuevo material que sea igualmente ligero que el sistema original. En la segunda seccion se presenta un plafon reticular con un estado de deterioro menor pero no ausente de la necesidad de mantenimiento, se recomienda una de dos acciones, la primera es cambiar las piezas dañadas por nuevas del mismo metarial, la segunda es cambiar por un material igual de ligero pero que permira homogenizar materiales en las dos areas.

### 003 Muro en interior de Temp:.



Clasificación de prioridad:

1

Muros de adobe en interior de Temp:. presentan desprendimiento de recubrimiento a causa de humedad, se recomienda tomar acción en exterior para detener filtraciones y en interior se requiere reparación de muro mediante restauración con proceso de tres pasos, primero se necesita retirar todo el material flojo y dañado para llegar a material sano, como segundo paso es la colocación de malla tipo plafonera colocada con clavo de acero 2 1/2" y 4" como refuerzo semi-estructural y como tercer paso es la colocación de mortero cemento-arena-cal prop. 1:4:2 en capa no mayor a 5cm, con acabado pulido a mano como preparación para recibir pintura. En los casos de tener desprendimientos mayores a 5cm se recomienda colocar una base de placa de poliestireno previo a la colocación de malla tipo plafonera. Y en donde los desprendimientos sean mayor a 10cm y vengan desde el nivel de piso terminado se podrá compensar con la colocación de ladrillo tipo cuachota o block, siempre y cuando tengan una base sólida para su desplante, con un acabado final de pasta a base de mortero cemento-arena prop 1:4 con acabado pulido a mano como preparación para recibir pintura.

### 004 Muro en exterior de Temp:.



Clasificación de prioridad:

1

Muros de adobe en exterior de Temp:. presentan desprendimiento de recubrimiento a causa de humedad, se requiere reparación de muro mediante restauración con proceso de tres pasos, primero se necesita retirar todo el material flojo y dañado para llegar a material sano, como segundo paso es la colocación de malla tipo plafonera colocada con clavo de acero 2 1/2" y 4" como refuerzo semi-estructural y como tercer paso es la colocación de mortero cemento-arena-cal prop. 1:4:2 en capa no mayor a 5cm, con acabado pulido a mano como preparación para recibir pintura. En los casos de tener desprendimientos mayores a 5cm se recomienda colocar una base de placa de poliestireno previo a la colocación de malla tipo plafonera. Y en donde los desprendimientos sean mayor a 10cm y tenga base sólida se podrá compensar con la colocación de ladrillo tipo cuachota o block, con un acabado final de pasta a base de mortero cemento-arena prop 1:4 con acabado floteado a mano.

### 005 Muro en interior de PPas.: PPerd:.

Clasificación de prioridad:

1

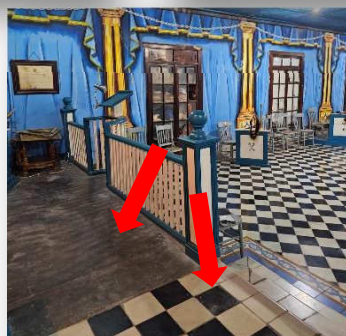
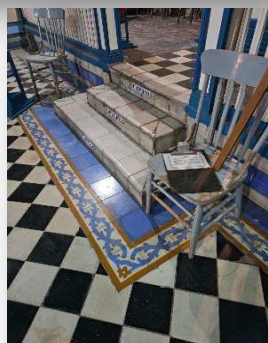
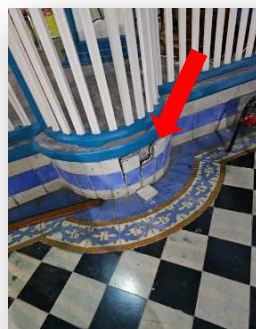


Muros de adobe en interior de PPas.: PPerd:. presentan desprendimiento de recubrimiento a causa de humedad, se recomienda tomar acción en exterior para detener filtraciones y en interior se requiere reparación de muro mediante restauración con proceso de tres pasos, primero se necesita retirar todo el material flojo y dañado para llegar a material sano, como segundo paso es la colocación de malla tipo plafonera colocada con clavo de acero 2 1/2" y 4" como refuerzo semi-estructural y como tercer paso es la colocación de mortero cemento-arena-cal prop. 1:4:2 en capa no mayor a 5cm, con acabado pulido a mano como preparación para recibir pintura. En los casos de tener desprendimientos mayores a 5cm se recomienda colocar una base de placa de poliestireno previo a la colocación de malla tipo plafonera. Y en donde los desprendimientos sean mayor a 10cm y vengan desde el nivel de piso terminado se podrá compensar con la colocación de ladrillo tipo cuachota o block, siempre y cuando tengan una base sólida para su desplante, con un acabado final de pasta a base de mortero cemento-arena prop 1:4 con acabado pulido a mano como preparación para recibir pintura.

### 006 Piso en interior de Temp:.

Clasificación de prioridad:

3



El piso se encuentra en su mayoría en buen estado, se recomienda la limpieza mediante el pulido y abrillantado con maquinaria especializada, se observa deterioro y desprendimientos en zoclos principalmente de Or.: Y de la tribuna de la elocuencia, en los lugares donde las piezas están sueltas se recomienda volverlas a pegar con mortero prop. 1:6 o pegazulejo, en partes donde no existen las piezas se recomienda localizar similares con proveedor de pisos de concreto y azulejos talavera. El piso en Or.: se encuentra en buen estado pero se observa que no es de color que la liturgia recomienda por lo que se recomienda cambiar para cumplir con ello.

**007 Piso en PPas.: PPerd:.**

*Clasificación de prioridad:*

**3**



El piso se encuentra en buen estado, se recomienda la limpieza mediante el pulido y abrillantado con maquinaria especializada.

**008 Exteriores.**

*Clasificación de prioridad:*

**3**



Se recomienda pintura en las 4 fachadas del edificio, mantenimiento correctivo de grietas en fachadas laterales, posteriores y bardas. Se recomienda realizar estudio de áreas exteriores para el aprovechamiento de patio posterior como area recreativa asi como para la rehabilitacion de tapias abandonas para solucionar la carencia de baños y cuarto de reflexion.



## Alcance de los trabajos:

<b>001 Plafon en Temp:.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Unid.</b>
Se trabaja en propuesta de restaurar solo las areas dañadas de plafon.		
1.1 Desmontaje de secciones de plafon dañado.	30.00	m <sup>2</sup>
1.2 Colocacion de nuevas secciones de plafon de tela.	30.00	m <sup>2</sup>
1.3 Aplicación de pintura vinilica en plafon de tela.	30.00	m <sup>2</sup>
<b>002 Plafon en PAs: PPerd:.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Unid.</b>
Se trabaja en propuesta de dar mto. a plafon existente.		
1.1 Cambio de piezas dañadas de plafon de poliestireno.	5.00	pzs
1.2 Colocacion de plafon de yeso sobre plafon de madera existente.	38.00	m <sup>2</sup>
1.3 Aplicación de pintura vinilica en plafon.	38.00	m <sup>2</sup>
<b>003 Muro en interior de Temp:.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Unid.</b>
Se trabaja en propuesta de parchado de areas dañadas.		
1.1 Demolicion de pasta dañada para llegar a material sano.	1.00	lote
1.2 Preparacion fracturas para recibir pasta.	1.00	lote
1.3 Colocacion de pasta cemento-arena-cal, con refuerzo de malla, acabado pulido.	1.00	lote
1.4 Aplicación de sellador vinilico en pasta nueva.	1.00	lote
1.4 Retoque de mural siguiendo los mismos patrones y colores.	1.00	lote
<b>004 Muro en exterior de Temp:.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Unid.</b>
Se trabaja en propuesta de parchado de areas dañadas.		
1.1 Demolicion de pasta dañada para llegar a material sano.	1.00	lote
1.2 Preparacion fracturas para recibir pasta.	1.00	lote
1.3 Colocacion de pasta cemento-arena-cal, con refuerzo de malla, acabado pulido.	1.00	lote
1.4 Aplicación de sellador vinilico en pasta nueva.	1.00	lote
1.5 Aplicación de pintura vinilica en muros.	237.00	m <sup>2</sup>
<b>005 Muro en interior de PAs: PPerd:.</b>	<b>Cant.</b>	<b>Unid.</b>
Se trabaja en propuesta de parchado de areas dañadas.		
1.1 Demolicion de pasta dañada para llegar a material sano.	1.00	lote
1.2 Preparacion fracturas para recibir pasta.	1.00	lote
1.3 Colocacion de pasta cemento-arena-cal, con refuerzo de malla, acabado pulido.	1.00	lote
1.4 Aplicación de sellador vinilico en pasta nueva.	1.00	lote
1.5 Aplicación de pintura vinilica en muros.	120.00	m <sup>2</sup>

**006 Piso en interior de Temp.:**

Se trabaja sobre propuesta de pulido de piso y reparacion de zoclo solamente.

	<u>Cant.</u>	<u>Unid.</u>
1.1 Reparacio de zoclo que incluye reposicion de piezas inexistentes.	1.00	lote
1.2 Pulido y abrillantado de piso.	114.00	m <sup>2</sup>
1.3 Colocacion de piso rojo en Ote.	28.00	m <sup>2</sup>
1.4 Desmontaje y montaje de barandal.	1.00	lote

**007 Piso en PAs.: PPerd.:**

Se trabaja sobre propuesta de pulido de piso.

	<u>Cant.</u>	<u>Unid.</u>
1.2 Pulido y abrillantado de piso.	84.00	m <sup>2</sup>

**008 Exteriores.**

Se trabaja sobre propuesta unica.

	<u>Cant.</u>	<u>Unid.</u>
1.1 Restauracion de Tapial existente para uso como baño.	1.00	lote
1.2 Restauracion de Tapial existente para uso como Cuarto de Reflexiones.	1.00	lote
1.3 Restauracion de Tapial existente para uso como Bodega.	1.00	lote